



COMUNE DI ALBENGA
IV Ripartizione
Ufficio Espropriazioni

DECRETO DIRIGENZIALE	n. 1
Data	01/02/2008

OGGETTO: Ente Occupante - Comune di ALBENGA
Occupazione d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R.
327/2001 delle aree necessarie per i lavori di realizzazione di
nuova viabilità e sottopasso ferroviario zona lungo Centa Croce
Bianca angolo via XXV Aprile.

Copia del presente Decreto è pubblicata all'Albo pretorio del
Comune di Albenga

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ATTESO che fra gli interventi dell'annualità 2007 è stata prevista la "realizzazione di nuova viabilità e sottopasso ferroviario zona lungo centa croce bianca angolo via XXV Aprile", per un importo lavori complessivo di € 2.600.000 ;

CONSIDERATO che a seguito del deposito presso l'Ufficio per le Espropriazioni del progetto è stato dato l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo per l'opera in oggetto dando atto della possibilità per gli interessati di chiedere copia degli elaborati e fare osservazioni;

DATO ATTO che per illustrare il progetto sono state effettuate diverse riunioni nei giorni 18 Maggio 2007, 7 Giugno 2007 e 24 Agosto 2007 mettendo a confronto gli uffici, l'Amministrazione, i progettisti e i proprietari delle aree anche con l'ausilio di tecnici da loro incaricati;

CONSIDERATO che nei termini di Legge sono pervenute n. 3 osservazioni che sono state inviate all'Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici, all'Ufficio per le Espropriazioni e allo Studio Galli Ingegneria SPA di Padova, progettista dell'opera, perché se ne traessero le contro-deduzioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 9 Ottobre 2007 nella quale basandosi sui rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico e dall'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Albenga e dallo Studio Progettista sono state approvate le contro-deduzioni motivate alle suddette osservazioni effettuate dai privati accogliendo parzialmente una di esse nella parte in cui si chiede la garanzia dell'accessibilità alle proprietà e l'attenzione nei riguardi delle attività commerciali presenti nella zona.

CONSIDERATO che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 9 ottobre 2007 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera in oggetto che costituisce dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO che il presente decreto è stato emanato entro i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO che l'apposizione del vincolo di esproprio è intervenuta a mezzo del Decreto n.17 del 16.03.2005 nell'ambito di apposita Conferenza dei Servizi approvata dalla Provincia di Savona.

DATO ATTO che in allegato al presente Decreto è la determinazione urgente della indennità di espropriazione ai sensi del comma 1 dell'art 22 del D.P.R. 327/2001 basata sulle stime del piano particellare del progetto in oggetto.

RILEVATO che si ritiene necessario addivenire all'emanazione del presente decreto di occupazione di urgenza ricorrendo alla procedura di cui all'Art . 22 del D.P.R. 327/2001 per i seguenti motivi:

- Nell'area insistono già lavori di arginatura da parte della Provincia di Savona che ampliano la zona di sicurezza intorno al fiume coinvolgendo nella realizzazione degli argini la viabilità esistente; occorre pertanto ripristinare con urgenza una viabilità lungo fiume per dare sbocco al raccordo con la zona mare.

- Dato atto che i lavori di in corso da parte della Provincia di Savona sono stati considerati urgenti e indifferibili per la loro natura e per i fini anti-alluvionali per cui sono stati progettati rientrando in un piano generale di sicurezza dalle esondazioni che coinvolge ampi tratti del Fiume Centa;
- La salvaguardia dall'esondabilità della zona impone una sua riorganizzazione per una vivibilità ordinata e organica alla città;
- Il blocco della viabilità in questa zona provocherebbe un effetto imbuto in corrispondenza di Viale Italia dove si concentrerebbe tutto il traffico verso la zona mare a sinistra del Fiume Centa; nonostante le migliorie in corso d'opera in Piazza Matteotti una tale concentrazione di traffico sarebbe insostenibile;
- Considerato che i lavori di arginatura in corso da parte della provincia sono in fase avanzata sussiste l'esigenza di intervenire con urgenza per effettuare i lavori in maniera coordinata;

CONSIDERATO che in data 15 Dicembre 2006 si è tenuta conferenza dei servizi invitando tutti gli Enti interessati alla realizzazione dell'opera e presentando loro il progetto;

TENUTO CONTO della nota inviata dalla Provincia di Savona ricevuta in data 4 Gennaio 2007, n. prot. 697, che ha espresso parere favorevole in relazione agli aspetti di carattere urbanistico e pareri e prescrizioni da parte del Settore Difesa del Suolo e del Settore Tutela Ambientale;

TENUTO CONTO che l'acquisizione delle aree demaniali interessate dall'opera in oggetto andrà regolata in via convenzionale con il settore Difesa del Suolo della Provincia di Savona a cui compete la gestione del demanio interessato e che l'Agenzia del Territorio competente verrà tenuta informata per conoscenza;

TENUTO CONTO che l'Ente Ferrovie dello Stato regolerà in via convenzionale la cessione delle aree necessarie alla realizzazione del progetto;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi svoltasi presso il Comune di Albenga in data 15 Dicembre 2006 che rimane depositata agli atti;

VISTO il Decreto n. 17 del 16.03.2005 approvato nell'ambito di apposita conferenza di servizi che ha apposto il vincolo d'esproprio riguardante le aree interessate dai lavori;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii.

DECRETA

a favore del Comune di Albenga l'espropriazione degli immobili identificati nell'elenco allegato al presente atto, necessari alla esecuzione dei lavori di

realizzazione di nuova viabilità e sottopasso ferroviario zona lungo Centa Croce Bianca angolo via XXV Aprile;

DISPONE

Il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Albenga alla condizione sospensiva che il presente atto sia notificato alle ditte indicate nell'elenco allegato, nelle forme degli atti processuali civili, ed eseguito entro due anni dalla data del presente decreto.

Conferma quale Responsabile del Procedimento per il procedimento espropriativo del Dott. Geddo Davide, Funzionario del Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Albenga.

La pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Albenga e, per estratto, sul BURL e sul sito del Comune di Albenga.

La trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Pubblicità immobiliare.

L'inoltro al competente Ufficio dei registri immobiliari del verbale di immissione in possesso.

INVITA

I proprietari a comunicare la condivisione o meno dell'indennità offerta entro 30 giorni dall'immissione in possesso;

DA' ATTO

Che adempite le suddette formalità tutti gli eventuali diritti di terzi relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

di riservarsi ogni eventuale azione di recupero spese derivanti dall'esigenza di rimuovere eventuali manufatti abusivi reperiti in loco;

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso nelle sedi giurisdizionali competenti.

Albenga, li 01.02.2008

Il Dirigente del Settore

(Arch. Silvia LAVAGNO)
