

## **CURRICULUM VITAE**

ORSO Luca
nato ad Albenga SV il 24 Gennaio 1980
residente in Albenga Frazione Leca Regione Poggi n. 37
cod. fisc. RSOLCU80A24A145R- p.iva 01351410095
Diplomato Geometra dall'Istituto Superiore L.B.Alberti di Loano il 10 luglio 1999
Ha svolto pratica professionale presso lo Studio Tecnico del Geom. F.Nasino di Albenga dal agosto 1999 al settembre 2002
Geometra libero professionista a seguito di abilitazione del 30 novembre 2002
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Savona al n. 1372 dall'anno 2003
Studio Tecnico in Albenga (SV) – 17031 Via G.Galilei n. 28
P.iva 01351410095 / Tel. 328.3251969 / Fax. 0182.21770
e-mail <a href="mailto:luka-orso@libero.it">luka-orso@libero.it</a> – <a href="mailto:geometraorso@libero.it">geometraorso@libero.it</a> – PEC <a href="mailto:luca.orso@geopec.it">luca.orso@geopec.it</a>

### **ATTIVITA' SVOLTE LEGATE ALLA LIBERA PROFESSIONE:**

**\*\*\*\*Attività professionale svolta con continuità quale tecnico abilitato di progettazione e relativa direzione dei lavori come di seguito riportate:**

- nuove costruzioni civili e rurali di edifici a tipologia abitativa di tipo unifamiliare e plurifamiliare,
- nuove costruzioni di edifici e manufatti in genere rurali non abitativi, impianti dediti alla produzione e lavorazione di prodotti di aziende agricole,
- ristrutturazioni edilizie su fabbricati abitativi anche pluripiano, fabbricati rurali, edifici industriali, commerciali, produttivi;
- interventi di riqualificazione, adeguamento, ristrutturazione e rinnovamento di immobili dediti ad attività turistico-ricettiva all'aria aperta;
- recuperi ai fini abitativi di sottotetti (L.R. 24/2001) sia in ampliamento di unità esistenti sia con creazione di nuove unità immobiliari;
- ampliamenti di unità immobiliari sia con normativa di PRG sia con LR 49/2009;
- interventi in genere in area sottoposta a regimi vincolistici particolari (ambientale DL 42/2004, idrogeologico RD 3267/23 , zone SIC);
- manutenzioni ordinarie e straordinarie, restauri, risanamenti conservativi, recuperi funzionali, adeguamenti igienico sanitari, subordinati alla L.R. 29/2001, D.P.R. 380/2001 e L. 10/2001, ripristini e valorizzazione di patrimonio edilizio vigente, rinnovamenti impiantistici;
- sanatorie edilizie e accertamenti di conformità paesistico-ambientali;
- Contabilità dei lavori in fase esecutiva su cantieri di modesta entità;
- Interventi di riqualificazione in proprio conto ed in affiancamento ad altri professionisti per conto della Curia diocesi di Imperia e di Mondovì

**\*\*\*\*redazione di stime e perizie come di seguito riportate:**

- Attività di consulenza con enti pubblici (Comune di Albenga dal 2004 al 2015) inerente la valutazione di aree edificabili al fine della quantificazione delle imposte ICI-IMU;
- stime di immobili per istituti di credito (Banca Carige, Banca d'Alba);
- stime di danni o danneggiamenti di immobili, impianti, manufatti o colture;

- Relazioni urbanistiche e pareri resi a privati su situazioni immobiliari o applicabilità di normativa tecnica di settore;
- Relazioni di fattibilità edilizia per agenzie immobiliari e privati;
- redazione di attività di supporto per bandi regionali / comunitari e simili;
- redazione di tabelle millesimali per edifici abitativi;
- Attività di consulenza tecnica di parte per cause giuridiche;

**\*\*\*\*Rilievi e misurazioni:**

- esecuzione di rilievi strumentali di campagna eseguiti con l'ausilio di strumentazione topografica (Topcon stazione totale), e relativa restituzione eseguita sia ai fini edilizi che catastali;
- esecuzione di rilievi di immobili e complessi immobiliari;
- rilevazione per enti pubblici (Comune di Albenga) ai fini TARSU;
- rilevazione e stesura certificati APE per privati e per enti pubblici (Comune di Casanova Lerrone)

**\*\*\*\*Sicurezza sul lavoro:**

- redazione di POS, PIMUS e PSC;
- coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e progettuale

**\*\*\*\*Pratiche svolte con l'Agenzia delle Entrate:**

- redazione di atti di aggiornamento del NCT e NCEU con programmi dedicati (DOCFA-PREGEO);
- redazione di istanze di aggiornamento di ditte con programma Volture
- redazione di aggiornamenti DB catastali e correzione errori;
- redazione e presentazione denunce di Successione;

**\*\*\*\*Collaborazioni ed attività collegate:**

Il tecnico svolge saltuariamente da diversi anni attività di collaborazione con diversi noti studi di professionisti privati dell'albenganese e comuni limitrofi. E' stato membro della Commissione Edilizia del Comune di Ortovero dal gennaio 2004 al giugno 2009. Negli anni 2003 - 2005 tecnico esterno del Comune di Zuccarello per l'Ufficio Tributi e consulente per l'Urbanistica (consulenza al pubblico, istruttoria tecnica). Nel 2009 ha svolto per il Comune di S.Remo incarichi esterni atti alla gestione della sicurezza per interventi di ristrutturazione in Villa Ormond. Dal 2003 è tecnico esterno del Comune di Albenga per l'Ufficio Tributi, svolgendo stime di aree edificabili ai fini ICI/IMU, consulenza e contraddittorio con privati e tecnici di parte, verifiche immobiliari, sopralluoghi ai fini TARSU e assistenza tecnica in Commissione Tributaria.

*Ai sensi del D.L. 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, si autorizza il trattamento dei dati personali esclusivamente ai fini della valutazione del soggetto ai fini di affidamento incarichi tecnico-professionali da parte di Questo Ente.*

Luca ORSO, Geometra

