

COMUNICAZIONE

Progetto Urbanistico Comunale (PUC)

Questa amministrazione intende condividere i contenuti del Piano prima che questo sia adottato dal Consiglio Comunale con un processo partecipativo innovativo nell'attività di pianificazione urbanistica. In quest'ottica viene messa a disposizione la bozza del Progetto Preliminare con l'ultimo aggiornamento.

Il documento è composto da:

- **descrizione fondativa** analizza le peculiarità, gli eventuali squilibri e le potenzialità del territorio in vista degli obiettivi del piano e della definizione dei contenuti del PUC. E' costituito dalle analisi conoscitive e da sintesi interpretative riferiti ai caratteri fisici e paesistici, ai processi storici di formazione delle organizzazioni territoriali ed insediative, ai processi socio-economici, alle prestazioni dei vari tipi di insediamento, delle reti di urbanizzazione, dei servizi e del quadro di riferimento pianificatorio e dei vincoli.
- **documento degli obiettivi:** definisce in modo esplicito gli obiettivi che il piano intende assumere previa verifica dei rapporti di compatibilità;
- **la struttura di piano :** definisce l'impianto ed il funzionamento del sistema territoriale e paesistico ambientale del comune nel suo complesso. Nella struttura di piano sono individuati gli ambiti di conservazione e riqualificazione, insediati e non insediati, nei quali il piano persegue finalità di sostanziale conservazione e riqualificazione i distretti di trasformazione per i quali il piano configura scelte di rilevante trasformazione il sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici e d'uso pubblico esistenti ed in progetto
- **le norme di conformità e congruità:** specificano le uniche i tipi di intervento edilizio ed urbanistico e le destinazioni d'uso principali e complementari e le altre contengono i criteri per valutare la compatibilità delle trasformazioni proposte rispetto agli obiettivi, controllare la qualità degli esiti delle trasformazioni, definire le modalità gestionali e finanziarie delle operazioni di trasformazione.
- **la valutazione Ambientale Strategica:** è il processo finalizzato ad integrare considerazioni di natura ambientale nel piano, per migliorare la qualità decisionale complessiva. In particolare l'obiettivo principale della VAS è valutare gli effetti ambientali del piano, prima della sua approvazione (ex ante), durante ed al termine del loro periodo di validità (in itinere, ex post)

Questo documento sarà ancora oggetto di discussione e approfondimento da parte dell'Amministrazione comunale e costituisce la base su cui sarà definitivamente elaborato il progetto che verrà adottato dal Consiglio Comunale entro il 31 dicembre 2013

Per accedere:

causa le dimensioni consistenti di ciascun modulo sono 4 link separati.

http://albenga.no-ip.info:2002/Puc2013_01.rar

http://albenga.no-ip.info:2002/Puc2013_02.rar

http://albenga.no-ip.info:2002/Puc2013_03.rar

http://albenga.no-ip.info:2002/Puc2013_04.rar

<http://albenga.no-ip.info:2002/StrutturaPuc2013.pdf>

Per tutti i link le medesime credenziali di accesso:

username: albenga

password: pucaalbenga2013