CIG 5125614E77

BANDO DI GARA

LAVORI

FORNITURE

SERVIZI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione Ufficiale: CITTA' DI ALBENGA		
Indirizzo postale: P.zza San Michele 17		
Città: Albenga	Codice Postale: 17031	Paese: ITALIA
Punti di contatto: UFFICIO SPORT all'attenzione di: Dr. Antonio Giordano UFFICIO GARE APPALTI Dr. Davide Geddo		Telefono: 0182 5685230 0182 562224
Posta elettronica: gareappalti@comune.albenga.sv.it	Fax: 0182 562233	
Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.albenga.sv.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati	☒
Il capitolato d'oneri e la documentazione sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati	☒
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Albenga, Piazza San Michele 17, 17031 Albenga (Sv) punti di contatto sopra indicati	☒

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Autorità locale

Settore Ambiente

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice

Gestione dell'impianto sportivo comunale "Stadio del nuoto" di Via Amalfi 1

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione , luogo di consegna e prestazione dei servizi.

2 6 Servizi

Luogo principale di esecuzione: territorio comunale di Albenga

II.1.3) L'avviso riguarda

Un appalto pubblico

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro ?

no

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Gestione di impianto sportivo con impegno ad eseguire Lavori Pubblici;

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	"92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi"	-----

II.1.7) L'Appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

II.1.8) Le offerte vanno presentate per un solo lotto.

II.1.9) Non sono ammesse varianti

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

- II.2.1.) Prezzo annuo:** € 72.000,00 oltre oneri fiscali
Quantitativo o entità totale: € 1.656.000,00,00 comprensivi di oneri per la sicurezza (Euro unmilione seicentocinquantaseimila) oltre oneri fiscali

II.2.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Minimo 15 anni massimo 23 anni. La durata dell'appalto costituisce parte dell'offerta economica.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- A corredo dell'offerta: cauzione provvisoria di € 33.120,00 (Euro trentatremilacentoveventi) pari al 2% dell'importo totale dell'importo a base di gara a favore della stazione appaltante secondo le modalità indicate nel capitolato speciale di appalto.
- Da parte della ditta aggiudicataria: cauzione definitiva pari al 10% del prezzo di aggiudicazione con le medesime finalità sopra indicate. Per eventuali incrementi connessi ai ribassi si fa riferimento all'art.113 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. .

III.1.2.) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'appalto non prevede oneri da parte del Comune ma l'impegno da parte dell'ente a contribuire alla gestione con € 72.000,00 annui per tutta la durata dell'appalto. Uno sconto su tale importo sarà parte della componente economica dell'offerta. Il capitolo di riferimento finanziario dell'Ente è il n. 3375 avente ad oggetto "contributo per gestione piscina comunale".

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto.

Sono ammessi a presentare offerte i soggetti di cui all' art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del d.lgs.163/2006, anche se non ancora costituiti. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di collegamento o di controllo formale e sostanziale se le offerte sono imputabili ad unico centro decisionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in Associazione o Consorzio se le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Per quanto riguarda l'offerta congiunta, la responsabilità delle Imprese raggruppate ed il mandato conferito alla Capogruppo, si fa rinvio alla disciplina prevista dall'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Sono ammessi a partecipare alla gara i Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. , nel rispetto delle prescrizioni di cui agli articoli 35 e 36 del medesimo D. Lgs. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all' iscrizione nell' albo professionale o nel registro commerciali:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:

- a) Iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche istituito presso il CONI da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del Bando;
- b) Possesso della licenza di esercizio di "Scuola nuoto federale" per la didattica di tutte le discipline acquatiche rilasciata dalla Federazione Italiana Nuoto da non meno di 5 anni rispetto alla data di pubblicazione del Bando;

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:

- autocertificazione attestante che l'Impresa concorrente non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006, unitamente ad ulteriori autocertificazioni richieste e previste, in applicazione di dette disposizioni, nei modelli tipo annessi al disciplinare di gara. (dichiarazione compresa nel nell'allegato 1 al disciplinare di gara "Istanza di partecipazione")
- altre dichiarazioni comprese nel presente bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale di appalto per come riportate nell'allegato 1 al disciplinare di gara ("Istanza di ammissione").

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste

- Occorre dichiarare il fatturato degli ultimi tre anni (2010-2011-2012 ma se non fosse ancora disponibile sarà accettato quello del triennio 2009-2010-2011). La verifica della correttezza del dato avverrà in seguito all' applicazione dell'art.48 c. 1 del D. Lgs n.163/2006 e nel caso in cui la ditta risulti aggiudicataria o seconda classificata.
- Occorre presentare in sede di offerta dichiarazione di un istituto bancario attestante la capacità economica finanziaria per sostenere la gestione in appalto
- presentazione di Piano economico Finanziario asseverato da un istituto di credito nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale di appalto.

Il possesso di tali capacità andrà dimostrato nel caso di applicazione dell'art.48 c. 1 del D. Lgs n.163/2006 e nel caso in cui la ditta risulti aggiudicataria o seconda classificata. Nel caso si dovesse escludere la prima o la seconda classificata per mancanza o mancata prova dei requisiti di capacità economica finanziaria o tecnico professionale si procederà all'esclusione del concorrente e alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza.

III.2.1.3) Capacità tecnica – Tipo di prove richieste

Si richiamano tutte le norme contenute nel disciplinare di gara e nel bando. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:

- a) Iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche istituito presso il CONI da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del Bando;
- b) Possesso della licenza di esercizio di "Scuola nuoto federale" per la didattica di tutte le discipline acquatiche rilasciata dalla Federazione Italiana Nuoto da non meno di 5 anni rispetto alla data di pubblicazione del Bando;
- c) Aver gestito per almeno 3 anni consecutivi una piscina avente dimensioni analoghe a quelle dell'impianto oggetto della concessione.
- d) Aver realizzato nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando almeno due corsi in ambito natatorio rivolti/e a due fra le seguenti categorie : ragazzi, adulti, anziani, disabili e scuole. In sede di gara la dimostrazione del presente requisito potrà avvenire attraverso un dichiarazione sostitutiva nella quale il concorrente dovrà precisare:

- la sede dell'impianto dove si è svolto il corso;
- gli obiettivi e finalità del corso, nominativo e qualifiche degli allenatori/ tecnici di riferimento, strumenti e metodologia;
- periodo in cui si è svolto;
- numero dei partecipanti;

In caso di associazione temporanea:

- i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti almeno dal capogruppo dell'Associazione;
- il requisito di cui al punto d) deve essere posseduto integralmente da almeno un componente dell'Associazione.

La Stazione appaltante, a norma dell'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. , potrà effettuare controlli sul possesso dei requisiti dichiarati dalle imprese partecipanti; all'atto della prima seduta dopo la verifica dei documenti contenuti nella BUSTA A delle offerte pervenute, la Stazione Appaltante potrà richiedere ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro 10 giorni dalla richiesta stessa, il possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica, innanzi richiamati.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

SI

NO

III.3.2.) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche

SI

NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata

Negoziata accelerata

Negoziata

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato speciale di appalto.

Offerta tecnico – qualitativa 85 punti

Offerta economica 15 punti

Il predetto punteggio è elaborato sulla base della Legge Regionale n. 40 del 07.10.2009 e del Vigente regolamento comunale in materia.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1.) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione:

**Atto dirigenziale di determina a contrarre n. 447 del 07/05/2013 .
Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 05.02.2013 Atto di indirizzo .**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

I documenti di gara (capitolato speciale di appalto, bando di gara e disciplinare di gara) sono disponibili sul sito informatico www.comune.albenga.sv.it e liberamente scaricabili sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte dalla seguente area di download:

<http://albenga.no-ip.info:2002/piscina2013.zip>

username: albenga

password: nuoto2013

Documenti a pagamento ove vengano richiesti cartaceamente:

Costo € 1,00 foglio A4 (2 facciate fronte/retro)

€ 1,00 foglio A3 (1 facciata)

€ 1,50 foglio A3 (2 facciate fronte/retro)

Condizioni e modalità di pagamento : mediante versamento in contanti presso Ufficio Ragioneria del Comune di Albenga oppure mediante bonifico bancario su c/c bancario intestato al Comune di Albenga: codice IBAN IT 77W06175 4925 000 000 1861990 (indicando chiaramente la causale del versamento)

In attuazione dell' art. 71 – comma 2 del D.Lgs. n° 163/06, le richieste di informazioni complementari sul capitolato e sui documenti di gara dovranno pervenire all'Amministrazione comunale, a mezzo fax al n. 0182 562221, nei termini indicati nel disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 08.07.2013 Ora: 12.00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

ITALIANO

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 GIORNI dalla aggiudicazione definitiva

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte e persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

La partecipazione, alle fasi pubbliche, è libera tuttavia potranno prendervi parte attiva solo i Legali Rappresentanti delle ditte partecipanti o loro procuratori muniti di idonea procura
Verifica documentazione in seduta pubblica aperta il giorno 09 Luglio 2013 alle ore 10.00
In tale data verrà comunicato il calendario delle sedute e le modalità di comunicazione e avviso del loro svolgimento. Per ogni variazione delle fasi pubbliche dell'appalto verrà data tempestiva comunicazione sul sito dell'ente.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO

no

V.2.) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

no

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- La gestione dell'impianto sportivo è sottoposta all'impegno dell'aggiudicatario a definire la progettazione e alla realizzazione delle opere di LL.PP. descritte nel capitolato di gara.
 - L'offerta deve tenere conto dell'equilibrio economico finanziario necessario e considerare che a suo rischio esso dovrà essere mantenuto.
 - L'equilibrio del Piano economico Finanziario deve assicurare l'equilibrio sulla base della durata della concessione offerta in sede di gara e sullo sconto in percentuale offerto sul contributo € 72.000,00 offerto dal Comune di Albenga come contributo economico all'aggiudicatario al fine di sostenere gli oneri gestionali.
 - L'Ente potrà procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente ed idonea dalla stazione appaltante in relazione alla natura del contratto, ai sensi del combinato dell'art. 55, comma 4, e 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.e ii.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a favore di quella che presenterà l'offerta progettuale migliore; in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827 mediante sorteggio.
- L'Ente si riserva di differire o revocare il presente procedimento o di non procedere alla aggiudicazione dell'appalto, nell'interesse pubblico, ovvero di procedere all'avvio del servizio anche sotto le riserve di legge.
 - Il contratto oggetto del presente bando sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo.
 - La falsa dichiarazione:
 - a) comporta sanzioni penali ai sensi di legge;
 - b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.
 - La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
 - Per quanto non indicato nel presente bando di gara, si rinvia al disciplinare di gara ed al capitolato speciale di appalto, nonché alle disposizioni vigenti di cui al D.lgs. n. 163/2006 ed a quant'altro in materia.
- Trattamento dati personali: ai sensi dell'art. 13, comma 1°, del D.Lgs n. 196/2003, in ordine al procedimento istruttorio del presente avviso, si informa che:
- la finalità cui sono destinati i dati raccolti e l'esecuzione del servizio oggetto della gara di cui trattasi;
 - i diritti spettanti al concorrente interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs n° 196/2003 sopra citato, norma alla quale si rinvia.

- Ai sensi della recente normativa in materia all'aggiudicatario spetterà il rimborso delle spese di pubblicazione relative al presente bando.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO.

V.4.1.) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Liguria

Indirizzo postale: Via dei Mille, 9

Città: Genova

Codice postale: 16147

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

V.4.2) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI :

Uffici comunali di cui al precedente punto I.1

V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 16.05.2013

Il responsabile del procedimento

Il Direttore dell' Area

del Comune di Albenga

Dr. Massimo Salvatico