



CITTÀ DI ALBENGA
Provincia di Savona

Area Pianificazione e Sviluppo Infrastrutturale
U.O. Servizio LL.PP e Patrimonio

AVVISO
ai sensi dell'art. 10 Legge 241/1990

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

VISTA la Legge 241/1990;
VISTO il D.Lgs. 267/2000;

RENDE NOTO

che con domanda pervenuta in data 29.03.2019 Prot. Generale n° 15256 e successiva integrazione pervenuta in data 08.07.2019 Prot. Generale n° 31428 è stata richiesta l'installazione di un'apparerchiatura tecnologica per trasporto dati wireless a banda larga per anni 6 (sei) presso il fabbricato di proprietà Comunale sito in Via Bologna (Sede Comando P.M.) e contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 13/ALB mapp. 955, così come meglio specificato nell'estratto di mappa e visura catastale allegati al presente avviso.

che il presente avviso, con l'istanza e gli allegati, è pubblicato per 30 giorni consecutivi a far data dal giorno successivo alla firma all'albo pretorio on line del Comune di Albenga e sul sito ufficiale del Comune www.comune.albenga.sv.it.

INVITA

- chi ne avesse interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, a presentare eventuali osservazioni o domande concorrenti con la presentazione di proposte analoghe sostenute da adeguata documentazione, facendo avvertenza che, se pervenute successivamente alla scadenza del predetto termine, non potranno essere prese in considerazione.

La documentazione dovrà essere consegnata al Protocollo Generale del Comune di Albenga e indirizzata all'Ufficio Patrimonio.

In caso di più richieste concorrenti, l'Amministrazione provvederà ad una valutazione comparata delle proposte tra coloro che hanno nei termini previsti presentato domanda, compresa quella pervenute in data 29.03.2019 ed in data 08.07.2019.

La documentazione inerente la pratica è visionabile presso l'Ufficio Patrimonio nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 09:00 alle 13:00 ed il giovedì dalle 15:30 alle 17:30.

L'Ufficio referente è l'Ufficio Patrimonio, tel. 0182/562229-246, Fax 0182/562221;

Responsabile del Procedimento è il Geom. Graziano FLOCCIA.

Albenga, li 26 LUG 2019

Il Dirigente d'Area
(Ing. Enrico LAURETTO)

Enrico Lauretto





Spett.le
Comune di Albenga
Piazza San Michele 17
17031 – Albenga

Alla c.se Att.ne
(Dott.ssa Anna Nerello)

Torino, 05/03/2019

OGGETTO: Richiesta e proposta per installazione stazione radio presso area Polizia Municipale di Albenga

BBBELL SPA, con sede legale in Torino, Corso Svizzera n. 185, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 991171 (R.E.A.), Partita IVA 08666990018, è una società operante da anni nel settore delle Telecomunicazioni in seguito al Decreto che liberalizza l'utilizzo di tecnologie Wireless in ambito urbano e rurale e potenze trasmissive inferiori ad 1 Watt per ogni singola antenna. BBBELL è iscritta al R.O.C. (Registro degli Operatori delle Comunicazioni) dal 25/09/2006 con il n. 14271 per i "Servizi di Comunicazione Elettronica" (cfr.: <http://www.elencopubblico.roc.agcom.it/roc-epo/index.html>)

BBBELL dichiara inoltre di essere in possesso delle seguenti autorizzazioni generali nel settore delle comunicazioni elettroniche rilasciate in Italia:

- autorizzazione generale per l'offerta del servizio telefonico accessibile al Pubblico, giusta dichiarazione del 14 gennaio 2011, con estensione della copertura all'ambito nazionale giusta dichiarazione del 10 marzo 2014;
- autorizzazione per servizi Internet come ISP, giusta dichiarazione del 26 settembre 2005;
- autorizzazione ai sensi del D.M. 28/05/03 e s.m.i., (RETI LOCALI RADIOLAN E HIPERLAN AD USO PUBBLICO) giusta dichiarazione del 29 giugno 2012;
- autorizzazione per la rivendita del traffico telefonico, giusta dichiarazione del 06 novembre 2003;
- autorizzazione generale per l'installazione e fornitura di una rete pubblica di comunicazione elettronica, giusta dichiarazione 22/06/2015 (area di copertura: Italia).

BBBELL SPA, ha acquisito dal 1° maggio 2018 il ramo di azienda di UNOCOMMUNICATION operante sul territorio della Liguria nell'ambito della tecnologia Wireless.

Con la presente si richiede, in accordo con la Vostra Amministrazione, la possibilità di installare una soluzione di servizi wireless basata su tecnologia radio all'interno dell'area dove è ubicata la sede della Polizia Municipale di Albenga (area parcheggio e/o tetto edificio Polizia Municipale) al fine di potenziare l'erogazione dei servizi di connettività in quanto tale stazione radio verrà collegata alla dorsale in fibra ottica della scrivente.

Gli impianti realizzati da BBBELL non creano interferenze con gli impianti di telefonia mobile, con quelli dei Vigili del Fuoco e della Protezione Civile.

Gli apparati radio rice-trasmettenti sono di modeste dimensioni (parabole da 30-60-120 cm), fissati direttamente, o mediante pali, alla parte alta della struttura. Le antenne possono essere colorate in modo da mitigarne l'impatto visivo.

BBBELL si impegna a non precludere il diritto di stipulare analoghi contratti con altre società di telecomunicazioni purchè le strutture che verranno poste in opera non interferiscano radio – elettricamente con quelle di BBBELL. La non interferenza degli impianti installandi con quelli di BBBELL dovrà essere attestata da idonea relazione tecnica da sottoporre a BBBELL 30 giorni prima della stipula del contratto di locazione con altra società di telecomunicazioni.

INSTALLAZIONE STRUTTURA

La STRUTTURA BBBELL, verrà collegata alla dorsale in fibra ottica che passa lungo la via Aurelia, sfruttando i cavidotti presenti dell'illuminazione pubblica, che collegano la torre faro presente sullo spartito traffico del versante monte, ai quadri "comandi" ubicati presso l'area parcheggio di via Roggetto. La struttura BBBELL, verrà posizionata, previo verifiche puntuali in visibilità ottica verso i siti remoti, in alternativa presso i seguenti punti in accordo con il comune:

1. all'interno dell'area parcheggio di via Roggetto, in prossimità dei quadri comandi torri faro (Paolo posizione 1)
2. all'interno dell'area parcheggio di via Roggetto, dalla parte opposta rispetto via Roggetto (Paolo posizione 2)
3. sul tetto della struttura dell'edificio che attualmente ospita la scuola (Palo posizione 3)

Nei casi 1 e 2 sarà utilizzato un palo dell'altezza massima di 10 m, nel caso 3, verrà posizionato un palo tipo "installazione antenne" da tetto, se necessario ancorato con tiranti.

BBBELL si impegnerà a fornire a proprie spese il collegamento in fibra ottica al comando della Polizia Municipale all'interno dell'edificio, effettuando uno scavo in prossimità dell'entrata al parcheggio in via Roggetto e sfruttando i passaggi presenti, fino alla zona in locazione alla Polizia Municipale.

La figura seguente visualizza in modo esemplificativo quanto sopra dettagliato



BBBELL Spa
Presidente
Enrico Boccardo

body.txt

COMUNE DI ALBENGA,
facendo seguito intercorse,
inoltriamo quanto in oggetto.

Restiamo a disposizione,
in attesa cortese riscontro,
porgiamo cordiali saluti.

Davide Barnava
Pianificazione e Sviluppo Rete

BBBell S.p.A.
10149 - Torino - Italy
Corso Svizzera, 185
Fabbricato 2, Piano Rialzato
Tel. +39 011 0161616
Fax +39 011 7419142

PROT GEN. n°	31428
Dal	08 LUG 2019

CONTRATTO DI OSPITALITA' PER IL POSIZIONAMENTO DI
ANTENNE WIRELESS CON TECNOLOGIA HIPERLAN (BBB-.....)

TRA

B.B.BELL SPA, con sede legale in Torino, Corso Svizzera n. 185, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 991171 (R.E.A.), Partita IVA 08666990018, in persona dell'amministratore pro-tempore e legale rappresentante, Ing. Enrico BOCCARDO, C.F.: BCCNRC68R23D208T,

(di seguito per brevità BBBELL)

E

..... con sede in
.....
Partita IVA in persona del C.F.:
..... in qualità di munito dei
necessari poteri,

(di seguito per brevità CONCEDENTE)

PREMESSO CHE

- BBBELL è una società autorizzata ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari ad operare in Italia nel campo delle telecomunicazioni, (DL n. 295 del 01/08/2003) ed iscritta al registro dei operatori di comunicazione (ROC), avente come principale obiettivo commerciale, quello di offrire i propri servizi di comunicazione elettronica ad aziende e privati ubicati sul territorio Italiano
- Il CONCEDENTE possiede la proprietà o il legittimo possesso di strutture di interesse alla realizzazione di un punto di distribuzione e rilancio via radio dei servizi di telecomunicazione offerti da BBBELL.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. OGGETTO

..... concede a BBBELL, che accetta, il diritto di installare (o mantenere in caso di rinnovo) le proprie antenne e le apparecchiature tecnologiche per il trasporto di dati wireless a banda larga denominata Hiperlan sulle seguenti strutture
.....
(FoglioMappale).

(di seguito indicate complessivamente come STRUTTURE
o, singolarmente, come STRUTTURA)

2. PRESCRIZIONI TECNICHE

BBBELL potrà installare (o mantenere in caso di rinnovo) sulle STRUTTURE (o singolarmente sulla STRUTTURA) un impianto di trasmissione /ricezione costituito da:

- antenne punto-punto e punto-multipunto di tipo pannellare, aventi le seguenti dimensioni massime: diametro di 90 cm oppure lato di 60cm.

- un armadio tecnico (P35 x L70 x H150cm) a tenuta stagna, posto alla base della stessa, adatto a contenere le apparecchiature elettroniche.

Compatibilmente con la sicurezza delle strutture, BBBELL potrà aggiungere tutte le infrastrutture di sostegno, necessarie a posizionare in modo più agevole le proprie apparecchiature radio.

BBBELL potrà inoltre raccordare il proprio armadio in fibra ottica utilizzando eventuali passaggi esistenti o predisponendone di nuovi all'uopo.

3. CORRISPETTIVO

BBBELL, a fronte del predetto diritto di installazione sulle STRUTTURE (o singolarmente sulla STRUTTURA), si impegna a corrispondere al CONCEDENTE quanto riportato nell'allegata Appendice A.

4. DURATA E RECESSO

Il presente contratto di ospitalità ha una durata iniziale di 6 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione e si intenderà rinnovato, per successivi periodi di 12 mesi cadauno, nell'ipotesi in cui il CONCEDENTE non comunichi alla BBBELL disdetta da recapitarsi con lettera raccomandata A/R. 180 giorni prima della scadenza di ogni periodo.

A BBBELL è attribuita, invece, la facoltà di recedere dal presente contratto di ospitalità in qualunque momento, mediante comunicazione scritta da inviarsi con un preavviso di 180 giorni, mediante lettera raccomandata A/R.

In tal caso, salvo contraria volontà del CONCEDENTE, anche l'eventuale contratto di fornitura di servizi da parte di BBBELL dovrà ritenersi risolto di diritto, senza diritto alcuna pretesa e/o indennità di qualunque sorta da entrambe le parti.

5. ENERGIA ELETTRICA

Le modalità di erogazione dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione delle antenne e degli apparati installati sono riportate nell'allegata Appendice A.

6. ONERI E SPESE A CARICO DI BBBELL

Oltre agli oneri previsti dalla legge per imposte, concessioni e permessi, sono a carico di BBBELL tutti i costi necessari per la messa in opera dell'impianto, quelli per la rimozione del medesimo al termine del contratto di ospitalità e per il ripristino alle condizioni originarie. BBBELL si impegna ad eseguire le suddette operazioni a regola d'arte.

7. MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Tutti gli interventi di manutenzione all'impianto saranno a totale carico della BBBELL.

Il CONCEDENTE si impegna a concedere il diritto di accesso all'impianto al personale BBBELL, o da questa incaricato di svolgere gli interventi di manutenzione.

Il personale addetto alla manutenzione sarà autorizzato a sostare sulle STRUTTURE (o singolarmente sulla STRUTTURA) il tempo strettamente necessario ad effettuare la manutenzione e/o regolazione degli apparati.

BBBELL si impegna affinché gli interventi vengano eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza in vigore liberando il CONCEDENTE da ogni responsabilità in merito.

8. COPERTURA ASSICURATIVA

BBBELL ha provveduto a stipulare idonee polizze assicurative RTC/RTO con primarie Compagnie di Assicurazioni a copertura degli eventuali danni cagionati durante la conduzione e/o la manutenzione dell'impianto in oggetto. BBBELL si impegna a fornire, in caso di richiesta da parte del CONCEDENTE, copia delle medesime.

9. EMISSIONE ONDE RADIO E COMPATIBILITÀ CON ALTRI IMPIANTI RADIO

BBBELL garantisce che gli impianti rispettano i limiti prescritti dalle normative nazionali ed europee vigenti in materia di radiazioni non ionizzanti.

BBBELL, nel rispetto del D.L. 259/03, lascia il CONCEDENTE libero di incoraggiare la concorrenza propria sulle STRUTTURE (o singolarmente sulla STRUTTURA) alla sola condizione che le frequenze usate non siano operanti nella gamma delle frequenze utilizzate e non creino interferenze con le apparecchiature

installate. A tal proposito si richiede che l'eventuale inserimento sulle STRUTTURE (o singolarmente sulla STRUTTURA) di un altro operatore WISP sia comunicato formalmente attraverso Raccomandata RR o PEC e che sia necessaria la risposta di BBBELL entro 10 giorni per dare inizio ai lavori di installazione.

10. SUBCONCESSIONE O CESSIONE

Sono vietate la subconcessione e la cessione del contratto a terzi da parte di BBBELL pena la risoluzione di diritto del contratto.

11. RESPONSABILITÀ

BBBELL risarcirà i danni al CONCEDENTE e/o a terzi per fatti alla stessa imputabili durante l'installazione, la gestione e la manutenzione degli impianti di ricezione/trasmisione.

BBBELL garantisce che l'impianto sarà realizzato in osservanza delle prescrizioni amministrative e sanitarie in materia.

BBBELL esonera il CONCEDENTE da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a persone o a cose in dipendenza dalla cattiva conduzione e/o manutenzione degli impianti installati.

12. FORO COMPETENTE

Foro competente per ogni controversia è quello di Torino.

13. MODIFICHE CONTRATTUALI

Qualunque modifica al presente contratto di ospitalità può avere effetto ed essere provata esclusivamente mediante atto scritto.

14. PRIVACY

Ai sensi del GDPR 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e s.m.i., BBBELL informa che il trattamento dei dati personali in suo possesso, costituisce oggetto di trattamento secondo quanto riportato dall'informativa ai fornitori disponibile sul sito www.bbbell.it/privacy/.

15. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di ospitalità, avendo ad oggetto prestazioni di servizio soggette all'imposta sul valore aggiunto, sarà registrato solo in caso di uso con pagamento del tributo di registro in misura fissa, per il combinato disposto degli artt. 5, 6 e 40 del D.P.R. 131/86 e dell'art. 1 punto b) parte seconda, della tariffa allegata allo stesso decreto, a cura della parte che avrà avuto interesse alla registrazione. Per quanto non richiamato nel presente articolo, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

16. ALLEGATI

Fanno parte integrante del contratto l'Appendice A ed eventuali schede di descrizione dei servizi.

Data _____

.....
.....
.....

B.B.BELL SPA
Il Presidente
Ing. Enrico Boccardo

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificatamente i patti che riguardano: 3(corrispettivo), 4(durata e recesso), 7(manutenzione dell'impianto), 10(sub concessione o cessione), 11(responsabilità), 12 (foro competente), 13 (modifiche contrattuali) e 15 (registrazione del contratto).

.....
.....
.....

B.B.BELL SPA
Il Presidente
Ing. Enrico Boccardo

APPENDICE A

AL CONTRATTO DI OSPITALITÀ PER IL POSIZIONAMENTO DI ANTENNE WIRELESS CON TECNOLOGIA HIPERLAN

CORRISPETTIVO

BBBELL, a fronte del predetto diritto di installazione sulle STRUTTURE (o singolarmente sulla STRUTTURA), si impegna a corrispondere al CONCEDENTE le seguenti forniture:

- n. 1 collegamento internet HDSL 40/40 TOP 19 presso municipio di Albenga
- n. 1 collegamento internet HDSL 40/40 TOP 19 presso sede Protezione Civile

All'occorrenza, se ritenuto opportuno dall'amministrazione, BBBELL può definire una configurazione VPN tra i due punti a proprio carico.

A discrezione dell'Ente, BBBELL si impegna a corrispondere **in alternativa** alle due connettività sopra elencate, una connessione in fibra ottica presso il comando di Polizia Municipale con le seguenti caratteristiche:

- n. 1 collegamento internet di tipo FIBRA AS 200 Mb/s simmetrico con MCR 50%

Il servizio sarà erogato:

- secondo le modalità dettagliate nell'allegata OFFERTA TECNICO-ECONOMICA;
- in modalità "flat", ovvero attivo 24 ore al giorno senza limitazioni sulla quantità di dati movimentati.

BBBELL provvederà ad installare ed attivare quanto sopra a propria cura e spese a condizione che i punti prescelti risultino in visibilità ottica con la rete BBBELL.

Nulla sarà dovuto dal CONCEDENTE per l'installazione e l'attivazione dei servizi citati.

Ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, BBBELL emetterà fattura annuale dei SOLI CANONI dei servizi erogati al relativo "valore normale", come previsto dagli artt. 11, 13, comma 2 lettera d), e 14 del D.P.R. 633/72 e s.m.i., entro 30 giorni dall'attivazione degli stessi.

Il CONCEDENTE, dal canto suo, dovrà emettere contestualmente fattura o, nel caso non sia abilitato, richiesta scritta per il diritto di utilizzo concesso, a totale compensazione del servizio permutato da BBBELL.

Nel caso in cui venisse meno la necessità da parte del CONCEDENTE di utilizzare i servizi di connettività BBBELL, il valore del corrispettivo in denaro del canone annuo dell'ospitalità sarà di € 1200,00 (Euro milleduecento/00).

ENERGIA ELETTRICA

BBBELL provvederà ad attivare una propria utenza indipendente e a sostenere i costi dei relativi consumi di energia elettrica.

INSTALLAZIONE STRUTTURA

Per le specifiche di installazione, si rimanda al documento "Richiesta installazione Polizia Municipale Albenga".

ALTRO

Il CONCEDENTE, può recedere dal contratto in caso di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, a mezzo dichiarazione scritta da inviare tramite raccomandata A.R. o PEC con un preavviso di almeno 12 mesi.

Data _____

.....
.....
.....

BBBELL SPA
Il Presidente
Ing. Enrico Boccardo

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2019

Data: 16/07/2019 - Ora: 08.39.54 Fine
Visura n.: T11348 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBENGA (Codice: A145) Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: ALB Foglio: 13 Particella: 955

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	ALB Urbana	13	955				B/4	U	29584 m ³	Totale: 6477 m ²	Euro 45.836,56 L. 88.752.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA BOLOGNA piano: S1-1:												
Notifica - classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Annotazioni - classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
INTESTATO												
Partita 1008217 Mod.58 31669												

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI				DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI ALBENGA con sede in ALBENGA				CODICE FISCALE 00279480099*				(1) Proprietà per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1997 Voltura in atti dal 12/11/1997 Repertorio n.: 50595 Rogante: NOT. CORALLO Sede: ALBENGA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5016.1/1997)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A145 - Sezione A - Foglio 13 - Particella 955

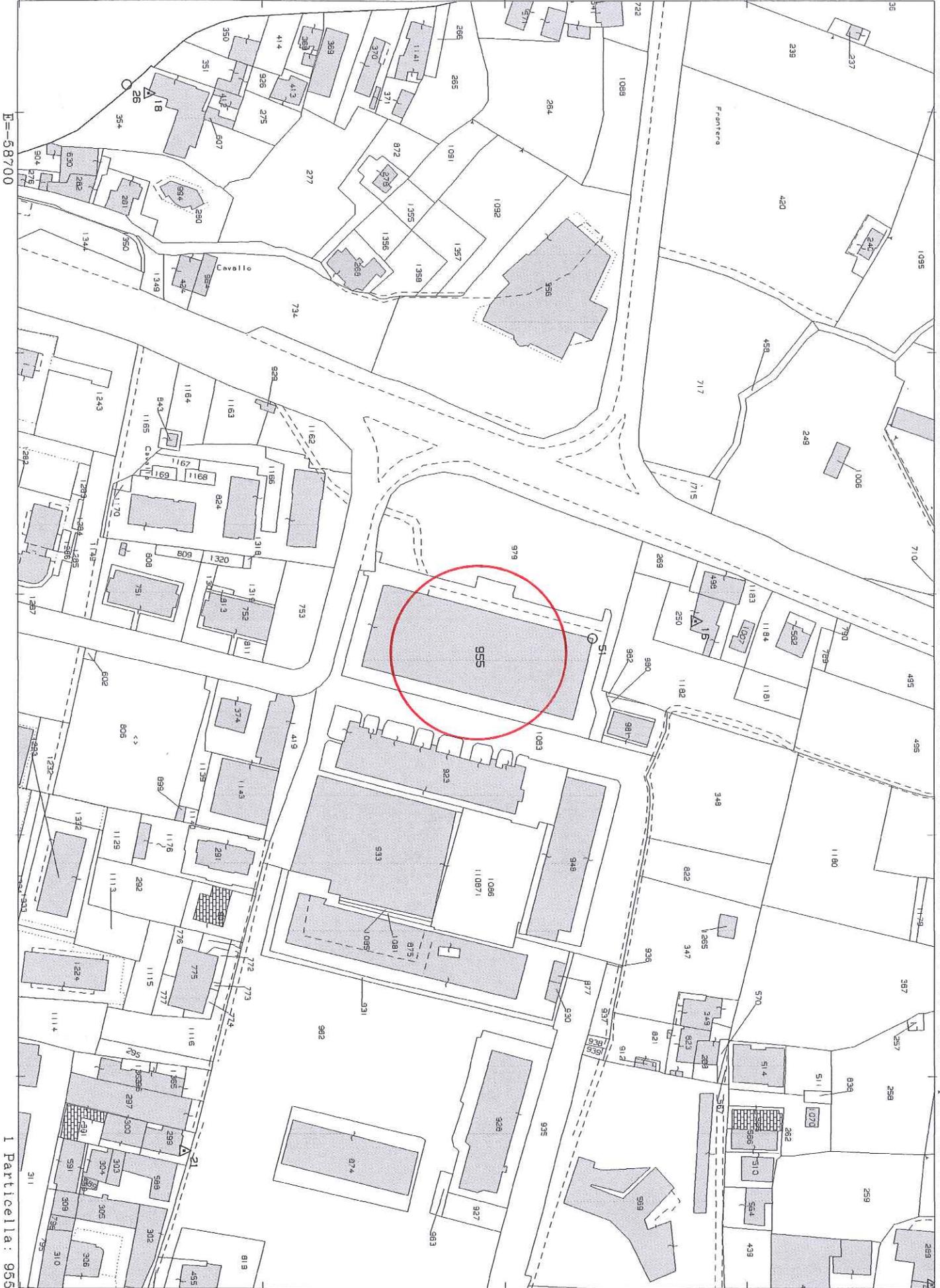
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=45200

E=58700



I Particella: 955