

# COMUNE DI ALBENGA



(Provincia di Savona)

## 1<sup>^</sup> Ripartizione Ufficio Patrimonio

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI CON SOGGETTI PORTATORI DI HANDICAP PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA SAVONA CIVICI 17/1 – 17/2 - 19/2, ALLOGGI DESTINATI A CASA PROTETTA PER SOGGETTI PORTATORI DI HANDICAP

**OGGETTO:** Alienazione degli immobili siti in Via Savona civici 17/1 – 17/2 – 19/2.

**MODALITA' DI VENDITA:** offerta piu' alta - con il metodo delle offerte segrete - ammesse esclusivamente al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

**LOTTO 1** IMPORTO A BASE D'ASTA **Euro 135.000,00** (centotrentacinquemila/00). Tutte le spese per il contratto di compravendita sono a totale carico dell'acquirente.

ALLOGGIO

Ubicazione: via Savona civ. 19/2;

Ambito Urbanistico: B/9;

Foglio: Sezione Censuaria Albenga n. 14;

Mappale: 511 sub 62 Categ. A/3 Cl. 2 Consist. 4 Rendita € 588,76;

**LOTTO 2** IMPORTO A BASE D'ASTA **Euro 160.000,00** (centosessantamila/00). Tutte le spese per il contratto di compravendita sono a totale carico dell'acquirente.

ALLOGGIO CON CANTINA DI PERTINENZA

Ubicazione: via Savona civ. 17/2;

Ambito Urbanistico: B/9;

Foglio: Sezione Censuaria Albenga n. 14;

Mappale: 511 sub 79 Categ. A/3 Cl. 2 Consist. 4,5 Rendita € 662,36;

**LOTTO 3** IMPORTO A BASE D'ASTA **Euro 200.000,00** (duecentomila/00). Tutte le spese per il contratto di compravendita sono a totale carico dell'acquirente.

ALLOGGIO

Ubicazione: via Savona civ. 17/1;

Ambito Urbanistico: B/9;

Foglio: Sezione Censuaria Albenga n. 14;

Mappale: 511 sub 78 Categ. A/3 Cl. 2 Consist. 5,5 Rendita € 809,55;

BOX

Ubicazione: via Savona;

Ambito Urbanistico: B/9;

Foglio: Sezione Censuaria Albenga n. 14;

Mappale: 511 sub 134 Categ. C/6 Cl. 5 Consist. 19 Rendita € 128,55;

**VINCOLI:** l'immobile non è vincolato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004- Codice dei beni culturali e del paesaggio; Gli immobili furono acquisiti con contributo della Regione Liguria per la realizzazione di comunità alloggio per soggetti portatori di handicap.

**DIRITTO DI PRELAZIONE:** ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, a favore dei signori S.P., S.B. e S.E.R., in qualità di nuclei familiari con soggetti portatori di handicap, quali alloggi destinati a casa protetta.

Il contratto dovrà prevedere **l'usufrutto a vita in favore del soggetto portatore di handicap.**

**ESPERIMENTO DELL'ASTA:**

L'Asta sarà esperita, nella Sala "Archivio Storico" aperta al pubblico nella sede comunale di Piazza San Michele 17 Secondo Piano, il giorno **01.07.2008** alle ore 10,00 1° LOTTO - ore 10,30 2° LOTTO - ore 11,00 3° LOTTO. Le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune di Albenga entro le **ore 12,00 del 30.06.2008.**

Per ogni informazione e per prendere visione della documentazione gli interessati potranno contattare il Servizio Patrimonio del Comune il mattino dalle ore 8,30 alle 13,00 da lunedì a venerdì ed il pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,30 del martedì e giovedì al recapito telefonico: 0182/562261 – 57 – fax 0182/562254 - e-mail [patrimonio@comune.albenga.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albenga.sv.it)

Il Bando integrale è disponibile sul sito del Comune di Albenga: [www.comune.albenga.sv.it](http://www.comune.albenga.sv.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il responsabile per la procedura relativa all'alienazione è il Geom. Manila Balbi Funzionario Titolare di P.O. dell'Ufficio Patrimonio.

Albenga, lì 29.02.2008

***Il Direttore di Area  
Dott. Emanuele Scardigno***